SENTICE

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	řešené území
	hranice okolních katastrů
	zastavěné území
Z.1	zastavitelná plocha
T.1	transformační plocha
K.1	plocha změny v krajině
1	označení dílčí změny

V rámci Změny č. 2 ÚP Sentice se platná ÚPD převádí do Jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Upravují se veškeré jevy výkresu, jejich způsob zobrazení i označení. Jevy, které výkres nezobrazuje, jsou vypuštěny nebo přesunuty do jiného výkresu. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny.

V rámci Změny č. 2 ÚP se z hlavního výkresu vypouštějí jevy:
- drobné stavby a objekty (památky místního významu) - stav
- sítě a jevy technické infrastruktury (s výjimkou koridorů technické infrastruktury)

KORIDORY VĚŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
	D200	Trať č. 250 Tišnov - Brno, Řečkovice, optimalizace (ZÚR JMK)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
	V400	Čebín - Přibyslavice - hranice kraje (- Mírovka), zdvojení vedení 400 kV (ZÚR JMK)
	V22	přeložka vedení VN 22 kV

KONCEPCE VĚŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		místní komunikace funkční skupiny C, D

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
STAV	NÁVRH	
LBC.1		lokální biocentrum
LBK.1	LBK.1	lokální biokoridor
RBC.1		regionální biocentrum
RBK.1		regionální biokoridor
NRBK.1		nadregionální biokoridor

Hradčany
k.ú. Hradčany u Tišnova

Březina
k.ú. Březina u Tišnova

Heroltice
k.ú. Heroltice u Tišnova

Lažánky
k.ú. Holasice u Veverské Bítýšky

Veverská Bítýška
k.ú. Veverská Bítýška

Čebín
k.ú. Čebín

Chudčice
k.ú. Chudčice

LBC.Nad Meandrem
LBC.Sokol
LBC.Sentická hora
LBC.Nad Chudčickým potokem
RBK.5
RBK.6
RBK.7
RBK.8
RBC.240 Výří skály
NRBK.128MH
RBK.RK.JM01T
RBK.RK.JM01U

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)			
PLOCHY BYDLENÍ			
BV	BV		bydlení venkovské
PLOCHY REKREACE			
RI	RI		rekreace individuální
RI.1			rekreace individuální - bez dělení pozemků
RX			rekreace jiná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
	OK		občanské vybavení všeobecné
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ			zeleň zahradní a sadová
	ZO		zeleň ochranná a izolační

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		doprava silniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TW			vodní hospodářství
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD			výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AP			orná půda
AL			trvalé travní porosty
PLOCHY LESNÍ			
LU			lesní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné
MU.z			smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL:	Zastupitelstvo obce Sentice	RAZÍTKO:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE		
Jméno a příjmení:	Ing. Natálie Konečná	
Funkce:	referentka Odboru územního plánování	
PODPIS:		

B_02	HLAVNÍ VÝKRES		
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENTICE		RAZÍTKO:	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. MARTIN VÁVRA ING. ARCH. MGR. MONIKA VÁVROVÁ	Digitally signed by Ing. arch. Martin Vávra Date: 2025.07.24 12:18:42 +02'00'	
		E. Č.:	224-3
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV	DATUM:	7/2025
		MĚŘÍTKO:	1 : 5 000